



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 11:31:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3569212
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-01-14
Skuodas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Skuodas
Unikalus daikto numeris: 4400-6543-2042
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7550/0003:604 Skuodo m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.4881 ha
Užstatyta teritorija: 0.2782 ha
Kitos žemės plotas: 0.2099 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 4230 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6543-2042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-742-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6543-2042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-742-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-15

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMUALDAS JOGMINAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6543-2042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446
2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-14

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6543-2042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-742-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100400637
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301
Įregistravimo data: 2023-06-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 984 kv. m, nuo 2025-01-16

11.2. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100677946
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-12-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-491/1
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1451 kv. m, nuo 2025-01-16

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100677945**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-12-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-491/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1885 kv. m, nuo 2025-01-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA KAUPIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO
AKTAS

2024-11-28 Nr. _____
(data)

Skuodas
Sudarymo vieta

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui:
Lietuvos Respublika a.k. 111105555
2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino **ROMUALDAS JOGMINAS (kval. paž. nr. 2M-M-1446),**

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

vadovaudamasis **Žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektu ZSFP-133668 patvirtintu Skuodo r. sav. mero 2024 m. rugsėjo 13 d. potvarkiu Nr. FPA-5127-(7.3 E)**

(Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte: **Skuodo r. Skuodo m. , plotas 0,4881 ha**

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas

Eil. Nr.	Ženklino ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos	Parašas, data	Igaliojimo data, Nr.
1	7550/0003:	Lietuvos Respublika - patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė	<i>Skuodo rajono savivaldybės meras</i>	
2	7550 / 0003 : 0520	Stasys Intas	<i>Stasys Gutaitis</i> 2024-11-28	
3		Skuodo rajono savivaldybė	<i>Skuodo rajono savivaldybės meras</i>	
			<i>Stasys Gutaitis</i> 2024-11-28	

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 8 riboženkliais, iš kurių: panaudoti ankščiau įtvirtinti — riboženkliai; įtvirtinti nauji 8 riboženkliai; vietovėje rasti — nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Ž. 4,5 palei kapinių tvorą; Ž. 6 šlaito rizšus; Ž. 10 palei kelią

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto

Lietuvos Respublika - patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė

Skuodo rajono savivaldybės
meras

Stasys Gutaitis

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Matininkas

(parašas)

ROMUALDAS JOGMINAS

(vardas, pavardė)

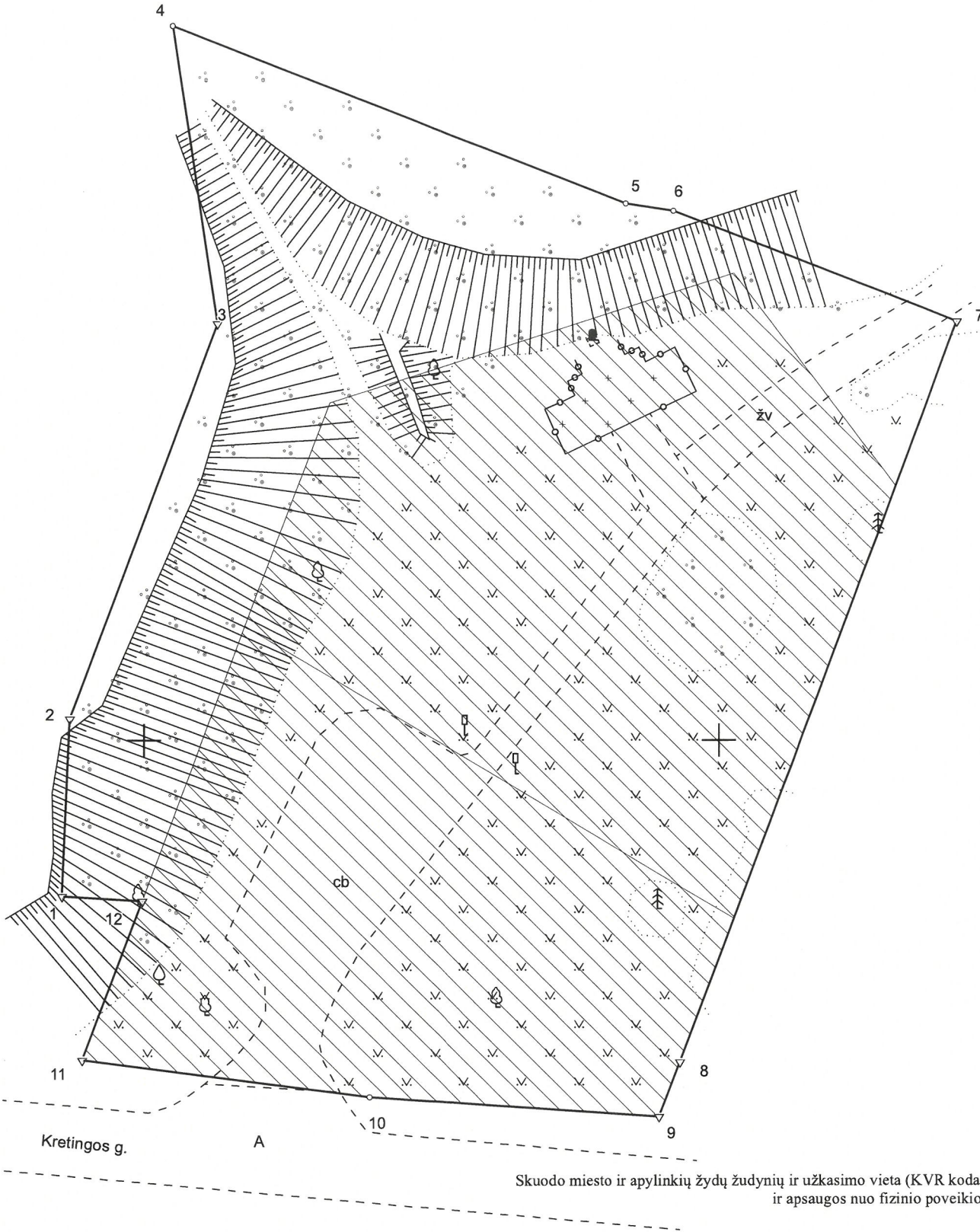


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4881 m²

6239200

6239150



Linijų ilgiai	
1-2	15.47
2-3	36.69
3-4	26.22
4-5	42.43
5-6	4.21
6-7	26.38
7-8	68.77
8-9	5.07
9-10	25.27
10-11	25.14
11-12	14.77
12-1	6.92

Kadastras:	vietovė	Skuodo m.	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.				7	5	5	0	0	0	3
Savivaldybė		Skuodo r.								
Seniūnija										
Gyvenamoji vietovė		Skuodo m.								
Gatvė, namo Nr.										

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7550/ 0003: 520	
2-4		LVŽF
4-6	7550/ 0003: 509	
6-8		proj. Nr. 7550/0003-2
8-12-1	7524/ 7001: 28	

Su pagal 2024 m. lapkričio mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė

Skuodo rajono savivaldybės
meras
Stasys Gutautas
(parašas) 2024-11-28
(data)

(vardas, pavardė)

R. Jogmino įmonė

Parko g.11-35 Visaginas, i.k. 155547450

Licencija Nr. G-746-(689), išduota 2008-08-29

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		ROMUALDAS JOGMINAS	2024-11-28
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1446			
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6543-2042			

R. Jogmino įmonė

(įmonės pavadinimas)

R.JOGMINO ĮMONĖ

į.k.155547450, Parko g.11-35 Visaginas, LT-31131 Visagino savivaldybė

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2024-11-28 Nr. -
(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Skuodo m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		7	5	5	0	0	0	0	3				

Savivaldybė	Skuodo r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Skuodo m.
Gatvė, namo Nr.	

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Konservacinė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai

Duomenys apie žemės naudmenų plotus ir žemės sklypo kokybę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.4881
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdinia	pelkės	pažeist	nenaudoja	
-	-	-	-	-	-	0.2782	-	0.2099	-	-	-	-
Žemės ūkio naudmenų našumo balas							21.1					

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Tvora (neregistruota)		-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro

(parašas)

ROMUALDAS JOGMINAS

(vardas, pavardė)

